



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА 25-ПР/ 2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и становище на Регионална здравна инспекция -Добрич /изх. № РД 186/07.02.2011 г./

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на **“иновативен оранжерийен комплекс с фотоволтаична централа и вятърен генератор”** в поземлен имот с идентификатор 39623.133.10, площ 45000 кв. м, в землище с. Кремена, община Балчик, област Добрич, реализацията на което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: “ДАРУ АГРО” ЕООД, със седалище и адрес на управление: с. Кремена, община Балчик, област Добрич

Местоположение на инвестиционното предложение: в поземлен имот с идентификатор 39623.133.10, площ 45000 кв. м, в землище с. Кремена, община Балчик, област Добрич, с трайно предназначение “урбанизирана”, съгласно скица № 17368/26.10.2010 г. на “Служба по геодезия, картография и кадастър”, гр. Добрич.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на оранжерийен комплекс с капково напояване, с фотоволтаични системи и ветрогенератор с вертикален ротор, с капацитет, съответстващи на нуждите на оранжерията.

Инвестиционното предложение ще се реализира на площ 45 дка, част от имот 39623.133.5, “стопански двор”, за който има допускане на кмета на община Балчик за изработване на ПУП-ПЗ с цел “отреждане на фотоволтаичен парк и оранжерия”.

В оранжерийния комплекс ще се осъществява иновативно интензифицирано производство на растителни култури на генипоничен принцип – осигуряване на оптимални жизнени условия за отглежданите растения за достигане на максимално плододане и целогодишно развитие с максимален добив на полезна биомаса.

Ще бъде монтирана радарна система с цел спускане на сгъваеми предпазни мрежи над вятърната турбина и предотвратяване на риска от сблъсък с големи и ниско летящи ята от прелетни птици /около 50 м над земната повърхност/.

Инвестиционното предложение не предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони от Общоевропейската екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположените до него защитени зони /ЗЗ/ са: ЗЗ "Крайморска Добруджа" код BG0000130, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за биологичното разнообразие, и ЗЗ "Чаиря", код BG0002085, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4, от същия закон.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г., изм./* инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта /ОС/ с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

Инвестиционното предложение попада т. 1, буква "в" и включва съпътстващ обект по т. 3, буква "и" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира на площ от 45,00 дка и включва изграждане на оранжерияен комплекс на генипоничен принцип, с фотоволтаични системи и хоризонтален ветрогенератор за производство на топлинна и електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници /ВЕИ/;
2. По време на експлоатацията на инвестиционното предложение ще се използва вода от съществуващата в имота водопроводна мрежа /"ВиК"/ и енергия, добита от възобновяеми източници /слънчева и вятърна енергия/;
3. До момента на настоящата процедура в близост до инвестиционното предложение са издадени положителни решения по глава шеста от ЗООС за инвестиционни предложения /основно за изграждане на вертикални вятърни генератори/: в землище с. Кремена - 13 бр. вятърни генератори /ВГ/; в съседни землища - с. Дъбрава - 4 бр. ВГ и изграждане на жилищни сгради на площ от 45.802 дка /имот № 24387.18.3/, с. Тригорци – 35 бр. ВГ, с. Крупен, общ. Каварна – 17 бр. ВГ. Освен тях, в останалата част на териториите на общини Балчик и Каварна има множество други инвестиционни предложения и планове за изграждане на вятърни генератори и фотоволтаични системи на различен етап на инвестиционния процес – изградени, заявени, одобрени и в процедура на одобряване;
4. По време на експлоатацията на инвестиционното предложение ще се образува биомаса, от която ще се произвеждат синтетични петролни продукти в подходящи автоклавни реактори;

5. Съгласно представената от възложителя информация и становище на Регионална здравна инспекция – Добрич /РЗИ - Добрич/ от 07.02.2011 г., по време на експлоатацията на инвестиционното предложение отделяният шум няма да доведе до влошаване на параметрите на акустичната среда и създаване на риск за здравето на временно или постоянно пребиващото население от наднормени нива на електромагнитни полета;
6. Инвестиционното предложение ще бъде снабдено с мълниеносна защита, поради което възможните рискове от инциденти при гръм и мълнии ще бъдат сведени до минимум.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира на площ от 45,0 дка, част от имот 39623.133.5, представляващ “стопански двор”. За обхвата на цялостния имот има допускане на кмета на община Балчик за изработване на ПУП-ПЗ за “отреждане на фотоволтаичен парк и оранжерия”;
2. Имотът, съгласно становище на РЗИ - Добрич от 07.02.2011 г., е отдалечен от населени места и отделяният шум няма да доведе до влошаване на параметрите на акустичната среда в тях.
3. В планирания район, съгласно представената от възложителя информация, не е констатирано наличие на исторически, архитектурни и археологически обекти; в близост до площадката няма санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване, защитени местности, не е установено и наличието на находища от защитени растителни видове;
4. Освен ползване на вода от съществуваща водопроводна мрежа и енергия от възобновяеми източници, не се предвижда ползване на други природни ресурси в района;

III. Способността за асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:

Разглежданият поземлен имот не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)*, но на основание чл. 2, ал. 3 от същата ИП, което ще се реализира в него, подлежи на оценка за съвместимостта.

Местоположението на имота е извън границите на защитени територии, като най-близко разположената е поддържан резерват „Балтата”, обявен с цел опазване естественото състояние на лонгозната (заливна) гора с прилежащата ѝ флора и фауна. ПР „Балтата” отстои на около 20 км от ПИ № 39623.133.10 по права линия. Най-близко разположените защитени зони са ЗЗ „Крайморска Добруджа” с код BG0000130, определена по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на местообитания на дивата флора и фауна, и ЗЗ “Чаиря” с код BG0002085, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие. И двете защитени зони са на разстояние повече от 20 км от поземления имот. С реализацията на инвестиционното предложение не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал.3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близко разположените защитени зони „Крайморска Добруджа” с код BG0000130 и Чаиря”, с код BG0002085, е, че инвестиционното предложение **няма**

вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоните, поради следните мотиви:

1. Територията на поземлен имот № 39623.133.10 с площ 45 дка от землището на с. Кремена, общ. Балчик, на която ще се реализира инвестиционното предложение, е извън границите на защитени зони, защитени територии, заливни гори, Рамсарски места и други специфични естествени местообитания на видове от дивата флора и фауна.
2. Реализацията на инвестиционното предложение няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ „Крайморска Добруджа” с код BG0000130 и ЗЗ „Чаиря” с код BG0002085.
3. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ „Чаиря”, с код BG0002085. Поради предвидената ниска височина на застрояване до 10 м и няма вероятност да бъде възпрепятствано свободното придвижване на ресците се и мигриращи птици.
4. Не се очаква косвено влияние върху природни местообитания и популации на видове, предмет на опазване в горечитираните защитени зони, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.
5. През експлоатационния период на “оранжерияен комплекс с капково напояване, фотоволтаичен парк и един ветрогенератор” практически няма да се генерират вредни емисии и не би се създал прогонващ за птиците ефект.
6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
7. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до трансгранични въздействия.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно представената от възложителя информация по време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение очакваното въздействие върху отделните компоненти и фактори на околната среда ще бъде незначително, краткотрайно и с ограничен териториален обхват, в границите на имота, без кумулативен ефект;
2. Инвестиционното предложение няма:
 - да доведе до отрицателни въздействия върху здравния статус на населението, съгласно становище на РЗИ - Добрич;
 - да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове и да окаже косвено влияние върху природни местообитания и популации на видове, предмет на опазване в най-близко защитените зони от мрежата НАТУРА2000;
3. Продължителността на въздействието ще бъде непрекъсната - по време на експлоатацията на инвестиционното предложение.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

За инвестиционното предложение писмено са информирани кметовете на община Балчик и с. Кремена, общ. Балчик, а засегнатото население - с обява, поставена на информационното табло на кметството. Към инвестиционното предложение не е

проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили в РИОСВ-Варна и кметство Кремена писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

и при следните УСЛОВИЯ:

1. Да се извършат в реални експлоатационни условия, в т. ч. и при работа на предложената радарна система за следене на ята от птици, измервания на нивата на шум за ден, вечер и нощ и електромагнитните полета в местата на въздействие – най-близко разположени жилищни сгради, населени места, други чувствителни обекти и/или територии;
2. Протоколите с резултатите от измерванията да се представят на държавна приемателна комисия.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:.....23.02.2011.....

ДИРЕКТОР:

